

兰州新区瑞岭华府项目
卫生间、厨房烟道专业分包工程



招
标
文
件

招标项目编号：JTJS(2)-ZYFB-2025-002

招标人：甘肃建投建设有限公司二公司

日期：2025年8月14日

第一部分招标公告（招标邀请函）

招标公告

一、招标条件

本建设项目兰州新区瑞岭华府项目（项目名称）已由兰州新区经济发展局（统计局）新经审备【2020】168号批准建设，建设资金来源已落实，建设单位（项目业主）为兰州新区铁路建设投资有限责任公司，招标人为甘肃建投建设有限公司二公司。本次招标项目已具备法定招标条件，现进行招标。

二、项目概况

招标人：甘肃建投建设有限公司二公司

项目名称：兰州新区瑞岭华府项目

项目地点：兰州新区

项目规模：2#楼、s-3商业工程，共计约32000m²。

三、投标人资格要求及审查方式

本次招标要求投标人为在中华人民共和国境内合法注册的独立法人，具备有效的营业执照，本分包工程资格审查的方式采用资格预审的方式，投标人未在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中被列入失信被执行人名单，投标人未在国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）中被列入严重违法失信企业名单，投标人未被列入甘肃建投不合格分包方黑名单和公司《不合格专业分包方名录》，投标人及其法定代表人、拟委派的项目经理（或项目负责人）在近3年不曾有行贿犯罪记录。

四、招标文件获取时间及地点

获取时间：2025年8月14日至2025年8月15日，（上午8:30-12:00，下午14:30-18:00，含法定公休日、法定节假日）

获取地点：甘肃省兰州市七里河区敦煌路街道润安巷124号第7层0720室

注：投标人可通过招标方指定联系人获取招标文件电子。

五、投标文件递交

递交截止时间：2025年8月22日14时30分（北京时间）

递交地点：兰州市七里河区中天健11号楼七楼会议室

地址：甘肃省兰州市七里河区敦煌路街道润安巷124号第7层0720室

联系人：张鹏中

电话：15343672113

注：逾期送达的、未送达指定地点的或者不按照招标文件要求密封的投标文件，招标人将予以拒收。

六、开标

开标时间：2025年8月22日14时30分（北京时间）

开标地点：兰州市七里河区中天健11号楼七楼会议室

地址：甘肃省兰州市七里河区敦煌路街道润安巷124号第7层0720室

七、公告发布媒介

本次招标公告应在甘肃建投建设有限公司官网
<http://www.gsjtjs.com/>发布。

八、联系方式

招标人：甘肃建投建设有限公司二公司

地址：甘肃省兰州市七里河区敦煌路街道润安巷124号第七层0720室

邮编：730050

联系人：张鹏中

电话：15343672113

电子邮箱：763774956@qq.com

招标邀请函

我兰州新区瑞岭华府项目卫生间、厨房烟道专业分包工程采取邀请招标方式。欢迎贵公司于2025年8月14日领取招标文件并参加投标。

1. 招标文件领取时间：2025年8月14日至2025年8月15日（上午8:30-12:00，下午14:30-18:00，含法定公休日、法定节假日）。

2. 投标文件递交截止时间：2025年8月22日14时30分（北京时间）为标书递交截止时间，逾期送达或不符合规定的投标文件拒不接受。

3. 投标文件递交地址甘肃省兰州市七里河区敦煌路街道润安巷124号第七层0720室。

4. 开标评标时间、地点：2025年8月22日14时30分（北京时间）在兰州市七里河区中天健11号楼七楼会议室（地址）。

5. 现场踏勘由投标人自行安排。

6. 以上如有变更，我公司会及时电话通知，请投标人关注。

招标人：甘肃建投建设有限公司二公司。

联系人：张鹏中

电话：15343672113

第二部分投标人须知

1. 工程概况

招标人：甘肃建投建设有限公司二公司

项目名称：兰州新区瑞岭华府项目

项目地点：兰州新区

项目规模：2#楼、s-3商业、车库及大门工程，共计约32000
m²

2. 招标范围及要求

2.1 招标范围：2#楼、s-3商业烟道工程。

2.1.1 承包形式：分包工程实行包工包料、包质量、包管理、包安全、包机具、环境保护、安全文明施工、现场影响部位配合费、实验检测费、保险费、措施费、管理费、利润、工完场清、包进度等总包方式”等涉及本合同承包范围内的包干方式，全面负责招标范围内的全部工作内容；完成设计图纸要求的卫生间、厨房烟道工程以及图纸未尽事宜。

2.2 合格投标人

2.2.1 投标人必须具有法人资格，且具备本工程所需的资质等级。

2.2.2 如果投标人代表不是法定代表人，需持有《法定代表人授权委托书》（统一格式）。

2.2.3 现场必须配备专业的项目负责人，必须严格服从项目管理。

2.3 工程进度要求：

计划工期：计划开工日期2025年9月1日

计划竣工日期2026年4月30日

工程合同工期总日历天数：241日历天。

2.4 投标报价及结算

2.4.1 本项目采用不含税单价为固定价格报价形式，承包单价包括：分包工程施工发生的所需人工费、材料费、机械机具费、现场影响部位配合费、保险费、装卸费、运输费、风险费、环卫费及政府要求的一切费用、机械燃油费、维修保养费、安装费、检测费、措施费、管理费、人员食宿及办公费、差旅费、利润、税金（提供增值税专用发票）；施工机械合格证、检测报告等手续齐全、机械操作人员持证上岗；相关工种辅助材料费、安全生产、文明施工费以及不可预见的全部费用；（本项目现场无电源、水源，所用用电设备均有分包班组自行承担）为达到国家工程质量验收标准以及合同约定，发生的各种措施费和返工费；为达到现场进度要求及合同工期约定，而发生各种措施费在内的所有费用；为达到安全生产、文明施工及环境保护目标，而发生的各种措施费，劳务人员生活区环境卫生、安全防护等各种措施费用，必要的投入在内的所有费用、由设计变更引起的工程量增减或返工重做，按实际工程量结算；工完场清、相关技术资料费和不可预见的风险费等全部费用组成。

2.4.2 项目竣工验收合格后按照建设方和审计审定的工程量进行结算。

2.5付款方式：本合同签订后，工程款支付应与实际施工形象进度相符，分包方于每月按时向承包方上报已完工程量，承包方审核后，按照财务部挂账金额的60%支付比例向分包方付款，除预留合同价款的5%质量保修金外，其余款项待承包方工程竣工后支付。

2.6工程质量标准及要求：

2.6.1烟气道是以钢丝网或耐碱玻璃纤维网格布增强材料的水泥砂浆薄壁构件，水泥应采用强度等级不低于32 .5级普通硅酸盐水泥，水泥砂浆配合比为1：2.5，网格布应符合《耐碱玻璃纤维网格布》JC/T841-1999的要求。

2.6.2盖板采用预制成品。盖板采用C20混凝土，现场浇筑。

2.6.3烟气道内表面应光滑，外表面应平整无孔洞和裂缝，端面平整且无毛边。

2.6.4烟气道的技术要求、试验方法、检验规则应符合规范要求。

2.6.5烟气道主要性能指标见下表：

检验项目	一等品	合格品
体积密度 g/cm3	1.7~2.1	1.7~2.1
吸水率 % ≤	12	18
抗冲击强度KJ/m2 ≥	8	6
垂直承载 KN ≥	110	90
抗柔性冲击性	10kg砂袋1m高度自由落下，同一位置冲击5次，不裂开。	
耐火极限	不低于1h 不燃烧体	

2.6.6注意事项：

燃气热水器的排风管严禁接入本烟道内，其他管线也不得穿越。

厨房和卫生间不得合用一个烟气道。

烟气道的井壁开洞标高，应与精装修图纸设计标高一致。

2.7 工程技术要求：

2.7.1 烟道成品生产并供货至施工现场，产品质量严格按《07J916-1》图集的有关要求执行。在进场时，由项目部对烟道规格尺寸、观感质量进行检查，对不符合要求的进行退场；

2.7.2 材料要求：本烟道参照甘12J12图集要求为聚合物水泥排气道，聚合物水泥排气道制品选用硫铝酸盐水泥，机制砂，轻集料，聚合物改性剂等，经机械加工成型及蒸汽养护工艺制成单管型排气道。

2.7.3 工艺流程

烟道尺寸位置校正→首层砂浆找平→安装烟道→自检烟道垂直度→两次C20砼填实预留孔→满挂钢丝网→抹灰→养护

2.7.4 操作要点

烟道外观质量检查：烟气道内外表面应光滑平直，不得有凹凸不平、麻面、裂缝，拐角应倒圆。

烟道尺寸允许偏差：烟气道两端部平面应方正，截面对角线误差 $\leq 3\text{mm}$ ，壁厚 $\leq \pm 2\text{mm}$ ，侧向弯曲 $\leq 4\text{mm}$ ，长度误差 $\leq 4\text{mm}$ ，并不得有扭曲现象。

烟气道安装应在工程管道安装完毕之后，楼地面、墙面、平顶粉刷施工前进行。

出屋面烟气道安装应在屋面保温隔热层、防水层施工之前进行。

首层安装时，先用1：2的水泥浆找平地面。

安装烟气道应自下而上逐层安装，每安装好三层烟气道，在烟气道顶端管道长边两侧距边50 mm处各放一根 $\Phi 10$ 钢筋，该钢筋长度应比预留孔长100 mm，两端有50 mm搁置在楼板上，然后在上一层烟气管道的底部下口，相应位置用老虎钳钳二个凹口，以便上下烟气道接口之间紧密吻合。施工时搁置钢筋位置应剔凿凹口，可有效防止安装过程中，钢筋移动。详下图：

安装烟气道前，应检查楼板预留孔及烟气道的安装方向位置，弹出中心线，然后在烟气道垂直面两侧也弹出中心线，将烟气道就位，周边用木楔固定，挂线校直。烟气道离墙面距离不大于2厘米。

排气道安装就位后，上下烟气道结合面满涂沥青防水油膏，梁板洞口边应进行凿毛，再支底模用C20细石砼分两次将预留孔的缝振捣密实，并捣成高出楼面300 mm的防水反口。同时在排气道外壁满挂网（增强材料），两边墙体搭接长200mm，外抹M7.5水泥砂浆

安装自控调压、侧开式防火止逆阀应与烟气道的连接应平整、密封、不漏气，并注意止逆阀高度是否正确。

安装时，每层搁置钢筋必须设置到位，严禁遗漏。

安装收工时必须将最上端烟道口覆盖，防止落入杂物。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

(1) 投标函；

(2) 法定代表人身份证明或授权委托书；

(3) 投标报价一览表；

(4) 企业资质；包括A. 营业执照（复印件加盖公章）、B. 增值税一般纳税人资格登记表（复印件加盖公章）、C. 基本存款账户信息（复印件加盖公章）、D. 完税证明（复印件加盖公章）；E. 中小企业附中小企业声明函(加盖公章)；F. 烟道检测合格证。

(5) 近三年工程业绩及类似工程经验；

(6) 投标人承诺书；

(7) 投标人施工现场管理人员及班组配置要求；

(8) 施工组织方案（施工方案、施工工艺说明、施工进度计划）

；

(9) 主要机械设备配置；

(10) 投标人认为需要增加的其他相关材料。

备注：以上所有证书对其真实性需要查验并加盖本单位公章。

3.2 投标报价

3.2.1 本次招标以本项目采用 不含税单价为固定价格 报价形式。

3.2.3 现场临水临电及安全防护措施，文明施工等工作均由承包单位负责，且包含完成本分包工程所需外部协调等费用。

3.2.4 未按照政府相关主管部门及项目部要求施工造成的罚款由中标单位自行承担。

3.2.5 本次招标采用 邀请招标 的方式进行。

3.2.6投标文件需由投标人盖章并由法定代表人或法定代表人授权代表签署，投标人应写全称。投标文件必须为原件，复印件或公章为复印的投标文件视为废标。投标人的授权委托代理人应当持本人身份证和授权委托书参加开标会议，否则视为自动放弃投标。

3.2.7投标文件合订为一本，分正本一份，副本两份，在封面标明“正本”和“副本”字样。投标文件需密封并加盖密封章，投标人在密封后于包装上注明招标人名称、投标人名称、工程名称及投标时间。

4. 投标文件的递交

4.1投标文件的递交截止时间投标文件必须在规定的投标截止时间派人送达指定的投标地点；

4.2 投标文件的修改和撤回

投标人需修改或撤回投标文件，必须在投标截止时间以前将书面的投标修改文件或撤标通知送达招标人。

5. 开标和评标

5.1 开标

招标人按招标文件规定的时间、地点统一开标。

5.2 评标原则

小组按照招标文件的要求和条件进行评标，同时考虑以下因素：

- (1) 投标价格的竞争性；
- (2) 产品性能和可靠性；

(3)经营信誉、合同付款条件及合同执行能力。

5.3评标委员会

评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由招标人熟悉相关业务的代表，以及有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式，评标委员会成员人数为五人以上单数。

5.4评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

5.5中标条件

(1)投标文件必须符合招标文件要求；

(2)投标人有很好的执行合同的能力；

(3)采用合理低价中标的原则；

(4)投标人能够提供质量、技术、商务、经济占综合

优势的产品及服务，招标人将把中标通知书授予综合性价比最优的投标者，招标人对未中标人的未中标原因不作解释。

5.6中标规定

5.6.1中标人应按中标通知书规定时间、地点与招标单位签订专业分包合同。

5.6.2招标文件、投标文件、及评标过程中有关澄清文件及经双方签字的询标纪要和中标通知书均作为合同附件。

5.6.3中标人接到中标通知书后，在规定时间内借故否认已经承诺的条件面拒签合同者，以投标违约处理，并赔偿招标方由此造成的所有经济损失。

甘肃建投建设有限公司二公司

2025年8月14日

第三部分投标文件

（招标人名称）

（项目名称）投标文件

投标人：（盖单位章）

法定代表人或委托代理人：（签字或盖章）

年 月 日

目录

根据投标人须知3.1投标文件的组成编写顺序，编写目录。（注：资质证书、人员证书必须是新版本、且不得过期）

投标函

致：甘肃建投建设有限公司二公司

根据贵方为项目工程的投标邀请，签字代表(全名、职务)经正式授权并代表投标人。

据此函，签字代表宣布同意如下：

1. 我们将按招标文件的规定履行合同责任和义务。
2. 我们已详细审查全部招标文件，包括修改意见(如有附则)以及全部参考资料和有关附件。我们完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解而要求招标人解释和承担责任的权力。
3. 在投标人须知规定的投标有效期内遵循本投标书，并在投标人须知规定的投标有效期期满之前具有约束力。
4. 如在规定的投标有效期内投标人撤回投标，我方将自行承担在投标过程中发生的一切费用。
5. 同意提供招标人要求与本投标有关的任何证据或资料。

投标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人（签字）：

年 月 日

法人身份证明

投标方名称：_____

地址：_____

经营期限：_____

法人姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____

身份证号码：_____

系_____ (投标单位名称) 的法定代表人
特此证明。

投标方：（盖单位章）

法定代表人（签字）：

年 月 日

法人身份证复印件：

法定代表人授权委托书

本人_____ (姓名) 系_____ (投标方单位名称) 的法定代表人，现委托_____ (姓名) 为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义参与_____ (分包项目名称) 的投标、合同签署工作，全面负责合同履行过程，其法律后果由我方承担。

代理人无转委托权。

投标方：_____ (盖单位章)

法定代表人：_____ (签字)

委托代理人：_____ (签字)

身份证号码：_____

委托代理人身份证复印件：

投标报价一览表（专业分包）

项目名称：兰州新区瑞岭华府项目
 单位：元
 税率：

序号	名称	规格	单位	工程量	含税单价	含税合价	税率(%)	不含税单价	备注
1	卫生间烟道	320*250聚合物水泥砂浆	m	702.55					
2	厨房烟道	400*500聚合物水泥砂浆	m	566.4					
不含税总价				小写：大写：					
含税总价				小写：大写：					

投标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人（签字）：

日期： 年 月 日